

Mosegårdsparken – cafemøde / fokusgrupper, opsamling

Opsamling af input fra cafemøde den 8. november 2023, hvor beboerne kunne deltage i tre fokusgrupper om hhv. udearealer, boliger (badeværelser og indeklima) og facader (altaner og vinduer).



Om cafemødet

Cafemødet om helhedsplanen blev afholdt i den gamle vinhandel på Stolpehøj 70-72 onsdag den 8. november 2023 klokken 17.30-19.30. Fra følgegruppen deltog Ole, Hanne og Jack. Omkring 30-40 beboere mødte op og deltog i drøftelserne i de tre 'cafehjørner', hvor fokusgrupperne blev afholdt.

- Fokusgruppen om Landskab blev styret af Malene (Labland)
- Fokusgruppen om altaner og vinduer blev styret af Maria (RUM)
- Fokusgruppen om indeklima og badeværelser blev styret af Kristian (Wissenberg).

Herudover deltog Mick (KAB) og Line (KOMMON)

Input om udearealer

Beplantning

- Ny beplantning syd for blok 5 og 6
- Æbletræer i blok 3 bevares
- Ahorntræ ved blok 6 må gerne fjernes
- Beplantning omkring træer, ønske om staudebeplantning.
- Rynkeblad ved skel syd for blok 5 og 6 ønskes fjernet. Rynkeblad får giftige bær. Stensætningen skal muligvis reetableres.
- Begrønning langs garager + tørregårde.
- Beplantning omkring hegn ved affaldssortering, så det fremstår som et grønt hegn.
- Bevaring af alle eksisterende træer i gårdrummene
- Bekymring omkring åbning til stien mellem blok 5 og 6

Private haver

- Værn/hegn mellem haverne – fjernes det ved stilladsopsætning? Der ønskes en ensretning ved genopretning
- Etableres der haver til hjørnelejlighederne?

Ophold og aktiviteter

- Fodboldbanen optimeres, brønden hæves
- Legeområderne centrerer omkring blok 2 og 4, der ønskes ikke leg i øvrige gårdrum.
- Markise ved blok 2 ønskes bevaret
- Obs på at etablere gode siddemuligheder, plads til benene under sæde.

Drift

- Hvem skal passe det?
- Vanding af nyttehaverne, etableres der en udendørs vandhane ved haverne?
- Får ejendomskontoret også en have? Eller kommer der handicapadgang fra havesiden? (husk handicapegnede belægnings mm.)

Andet

- Tag på tørregårde, så det er muligt at tørre tøj i regnvejr
- Tørregårde ønskes bevaret
- Bibeholdelse af så mange parkeringspladser som muligt
- Fartsænkende bede skal prioriteres

- Kommunal inddragelse i forhold til fartnedsættelse i området
- Ønske om motorcykel-/knallertparkering

Input om boliger (badeværelser og indeklima)

Indretning af badeværelser

- Håndbruser (skal gerne nå til håndvask).
- WC-dør vendes til højrehængt.
- Alternativ indretning af badeværelse i rækkehus, hvor vasken flyttes så den er lige ved døren (ved siden af toilettet).
- Placer vandmåler i kælderen i rækkehusene.
- Hvor føres rør til vasken, når skakten står i den anden side af rummet? *Svar: i den nye gulvopbygning eller under etagedæk.*
- Hvordan kommer man til at kunne åbne sit vinduer der, hvor vasken er placeret nedenunder det? *Svar: hvis vasken placeres her, sørger vi for at man alligevel kan nå vinduet*
- Obs på, at nogle stadig har badekar.
- Ønske om forhæng til vindue.

Overflader/materialer

- Er det nødvendigt med fliser på alle vægge?
- Fliser på gulv og i bruseniche – øvrige vægge uden fliser.
- Kun fliser på gulv og i bruseniche, så man kan male øvrige vægge og sætte personligt præg.
- Evt. kan man nøjes med at sætte vægfliser op i 140 cm højde (bortset fra bruseniche).
- Kan man nøjes med at spartle og male skakten i stedet for at sætte fliser på den?

Opbevaringsplads

- Hvor får vi skabsplads? *Svar: vi vil forsøge at finde lidt skabsplads, men det bliver svært i de mindste badeværelser.*
- Kan vi få et vaskskab med skuffer i? *Svar: det er ikke så let pga. vandrør og afløbsrør.*
- Bliver det muligt at sætte et IKEA-skab eller lignende op under vasken? Så skal vi kende målene, så vi kan bestille i rette størrelse. Evt. kan vi indkøbe i fællesskab hvis flere er interesserede.
- Medicinskab.
- Opbevaringsplads til de ting, man har på badeværelset.

Vask og toilet

- Ønske om højere siddehøjde på toilettet.
- Hensyn til toilethøjde og plads fra toilet til væg.

- Skyllekant bør undgås (randen som fordeler/styrer vandet rundt i kummen).
- Toilet uden skyllekant ønskes.
- Der skal være plads til at montere armstøtter til toilet.

Installationsskakt

- Ønske om fliser på skakten (pænere end præfabrikeret skakt).
- Præfabrikeret skakt er ikke så pæn, det ser institutionsagtigt ud.
- Er det nødvendigt med skakt i rækkehus? *Svar: skakt i rækkehuse kan umiddelbart undværes.*

Indeklima og ventilation

- Plads til radiator (ikke muligt).
- Kommer der udsugning fra badeværelse? *Svar: ja.*

Andet...

- Kan vedligeholdelseskontoen anvendes til tilkøb i forbindelse med renoveringen? *Svar: Vedligeholdelseskontoen (B-ordning) kan kun benyttes til vedligeholdelse af boligen i boperioden - hvidtning af vægge og lofter. Så et 'tilkøb' af eksempelvis ventilation er ikke muligt.*
- Ændres nedskrivning af værdien af renoverede køkkener som følge af helhedsplanen? *Svar: Reglerne omkring individuelle og kollektive råderetssager indebærer, at nedskrivning af værdien af det udførte arbejde fortsætter, selv om der gennemføres en helhedsplan i afdelingen.*
- Bliver det muligt at blive fritaget fra badeværelsesrenovering, hvis man selv har renoveret med godkendelse fra KAB? *Svar: Dette undersøges - der skal opstilles klare kriterier, så risikoen for afdelingen minimeres.*

Facader (altaner og vinduer)

Vinduer og døre

- Hvordan rengøres store, faste vinduespartier?
- Ønske om Cafedøre/foldedøre til have/altan.
- OBS på vinduessamling i hjørne (blok 3 og 4).
- Stueetageboliger med indhak (blok 3 og 4) – hvad skal der ske med brystning – skal den efterisoleres?
- Vinduer fortsat mod loft; vil der fortsat være vindue over dør?
- Vinduerne i rækkehusene er også dårlige!
- Fokus på tætning og isolering omkring vinduer/dør i rækkehuse – nu er de utætte.
- Nye vinduesplader – malede trælister omkring vinduer: kommer der nye vinduesplader, når vinduerne udskiftes? *Svar: Hvis der ikke kommer nye vinduesplader monteres der en liste mod vinduet.*

- Indadgående vinduer i nogle køkkener bl.a. pga. køkkenborde/ Obs. på at udadgående vinduer ikke kan nås hvor der står et fast køkkenbord foran køkkenvindue.
- Mug i fuger omkring vinduer. Hvordan holdes den ren?
- Radiator foran dørhul er et no-go!
- Åbning af køkkenvindue – pudsebeslag?
- Husk pudsebeslag.

Altaner

- Hvorfor er altanerne på blok 3 ikke lige brede?
- Jeg har kat, og det bliver et problem, når altaninddækningen fjernes. Kan man sætte net op – findes der en pæn løsning?

Udgang til egen have

- Terrassedør skal kunne stå åben/låst. Ekstra sikkerhed.
- Stueetager: Lås på terrassedør – oplevelser med indbrud
- Stueetage – terrassedøre mulighed for lås på dørblad/midt-sprosse ude og inde. Indbrud!
- Terrassedør lås indvendigt og udvendigt.

Andet...

- Kan min pergola bevares når der skal opsættes stillads? (nr. 88, st. th.). Eller genopbygges efter renoveringen...
- Hvordan beskyttes træer mm. i de private haver under byggeriet?